



Cooperativa de vivienda ecológica de Guadalajara

Objetivo

El proyecto de cooperativa de vivienda ecológica de Guadalajara nace con la intención de dar la posibilidad a las personas interesadas de poder acceder a una vivienda al precio más asequible posible realizada de una manera respetuosa con el medio ambiente y manteniendo las comodidades, estética y diseño de una vivienda convencional.

Que es una cooperativa de viviendas

A nivel general se trata de una agrupación de personas que comparten básicamente la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella mediante la autopromoción, en las mejores condiciones de calidad y precio posibles.

La nota característica de una cooperativa es la ausencia de ánimo de lucro mercantil, ya que su finalidad principal es la adquisición de una vivienda a estricto precio de coste.

La Cooperativa de Viviendas comporta la doble condición de sociedad y empresa promotora. El cooperativista, por lo tanto, es socio de la sociedad cooperativa y como tal copropietario de la misma; y, por otra parte es adjudicatario y usuario de una vivienda, sea en régimen de acceso a la propiedad o en alquiler, de la que es copromotor.

Como será la COVEG

La cooperativa de vivienda ecológica de Guadalajara está en su proceso de formación, pero fundamentalmente pretende congregarse a entre 5 y 10 familias que quieran tener una vivienda en propiedad realizada de manera respetuosa con el medio ambiente.

La COVEG además pretende trabajar desde la autopromoción inmobiliaria común y con la posibilidad de la autoconstrucción cooperativa lo que permite conseguir precios más asequibles y el trueque de mano de obra entre socios lo que además de abaratar costes, genera tejido social dentro de la cooperativa.

Actualmente la COVEG es solo una idea que debe ser construida, legalizada y desarrollada a través de todos los socios interesados en formar parte de la misma, eligiendo entre ellos el grado de implicación que requerirán los futuros socios y como se participará de la misma.

Que es una vivienda ecológica

Como premisas fundamentales la COVEG se proponen los criterios de la arquitectura bioclimática, viviendas construidas con productos respetuosos con el medio ambiente, criterios estéticos atractivos y un mantenimiento mínimo.

La vivienda ecológica para la COVEG está realizada con materiales ecológicos naturales, de cercanía, saludables y/o reciclados. Además usa en su diseño técnicas innovadoras como la bioclimática, la permacultura, las energías renovables y el aprovechamiento de recursos para conseguir mantenimientos de mínimo coste y una mejor relación con el entorno en el que se enmarca, aprovechando al máximo los recursos de su entorno, sin causar perjuicio ni residuos al mismo.



Como serán las viviendas de la COVEG

Las viviendas construidas serán diseñadas para mantenerse integradas estéticamente en el entorno en que sean construidas, pero también manteniendo una concepción convencional en sus acabados.

Una vivienda ecológica no tiene porque ser una vivienda "hobbitt" o de formas extrañas. En la COVEG promovemos casas de estética y diseño convencional pero realizadas de una forma poco convencional, debido al uso de materiales respetuosos con el medio y prestando especial atención al diseño para asegurar el aprovechamiento de los recursos de manera sostenible.

NO



SI

